

## ПРОТОКОЛ № 20

заседания совета многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

26 сентября 2023г.

**Дата и время заседания:** 26 сентября 2023г.

**Место проведения заседания:** офис УК, Московская, 75

**Заседание инициировано:** Председателем совета дома Потаповым А.Н.

### **На заседании присутствовали:**

- Члены совета дома ул. Московская, 75:

Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245;

Осмачко Я.Г.- кв.20;

Клепиков М.В. – кв.109;

Капригор Н.М. – кв.386.

**Представители УК:** Мягкова М.А., Барбашин М.А.

### **Приглашенные собственники МКД:**

Костенков М.М. – кв.174;

Петров С.Г. – кв. 143;

Фунтовы А.А. и О.Н. – кв.239;

Сулим К.И. и В.Ю. – кв. 114;

Щелкин Н.И. – кв.199.

**На заседании отсутствовали члены совета дома:** Барабошина И.А.

### **Всего участвовали человек из них:**

- 6 членов совета МКД, ул. Московская,75;

- 2 представителя УК;

- 7 собственников МКД.

### **Повестка дня:**

1. Отчет о проделанной работе по демонтажу двух фонарей с пешеходной дорожки со стороны ЖК «Москва».
2. Обсуждение вопроса по модернизации парковочной системы – распознавание номеров на въезде; пульт; гибридная система открывания (карточка или пульт).
3. Обсуждение завершения (окончания) второго этапа благоустройства и озеленения внутридомовой территории (ИП Егорова Е.В.)
4. Повышение стоимости услуг ООО ЧОО «Статус – Е» (услуги охраны и контроля (мониторинга)).
5. Разное.

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Плотникова Л.Ю.

**На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым приняты решения:**

1. Отчет о проделанной работе по демонтажу двух фонарей с пешеходной дорожки со стороны ЖК «Москва».

**ВЫСТУПАЛИ:** Потапов А.Н.: Столбы убраны по многочисленным просьбам жильцов дома (родители с колясками, снегокаты и т.д.), которые обращались в СД периодически с 2022 года. Работы выполнены качественно, претензий к работам нет. Мною, как и другими членами СД, проведена фото и видео фиксация пешеходной части ЖК Арбатский и зафиксировано, что

освещения достаточно. Отвечаю сразу на вопрос: почему мы не провели опрос в чате, как до этого мы делали опрос по установке антенны. Проведение опроса в чате по поводу установки антенны на доме, было связано с тем, что мнения членов Совета дома разделились, и чтобы прийти к окончательному решению и «запустили» опрос. Данный опрос показал, что при его проведении проголосовало лишь ¼ часть от количества собственников, а это не может служить показателем полной картины мнения всех жильцов дома. Относительно демонтажа фонарных столбов стоимость демонтажа (+ работы) составила около 43 000,00 рублей, стоимость демонтажа с переносом составила бы порядком 120 000,00 рублей. Данная сумма не «влезла» бы ни в один бюджет. Поэтому и было принято решение о демонтаже, оплата работ произведена за счет средств из статьи «Содержание и ремонт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Потапов А.Н. - важные вопросы, касающиеся общего имущества собственников, пользование данным имуществом, впредь выносить в официальный чат «Телеграмм» в виде опроса (голосования) собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		
Осмачко Я.Г.	за		
Капригор Н.М.	за		
<b>ИТОГО:</b>	<b>6</b>		

**РЕШИЛИ:** Работы по демонтажу фонарных столбов с пешеходной дорожки выполнены качественно, претензий к подрядной организации нет. Важные вопросы, касающиеся общего имущества собственников, пользование данным имуществом, впредь выносить в официальный чат «Телеграмм» в виде опроса (голосования) собственников.

- Обсуждение вопроса по модернизации парковочной системы – распознавание номеров на въезде; пульт; гибридная система открывания (карточка или пульт).

**ВЫСТУПАЛИ:** Потапов А.Н. - на прошлом заседании СД уже обосновал целесообразность установки 2-х камер распознавания номеров на въезде на территорию комплекса и выступил с предложением о внесении данного вопроса в лист голосования предстоящего ОСС. Теплухин А.В. - относительно работы шлагбаума на въезд и выезд по системе распознавания номеров много вопросов. Предлагаю Барбашину М.А. актуализировать сбор коммерческих предложений по вопросам модернизации парковочной системы, а именно: 1. КП по системе распознавания номеров. 2. КП по внедрению пультов. 3. КП по гибридной системе открывания (кто хочет оставляет карточку, кто хочет переходит на пульт, но шлагбаум будет работать и от того, и от другого). После чего, выложить информацию в чат для ознакомления, затем провести опрос в чате среди собственников. И то предложение, которое наберет большее количество голосов – внести в лист голосования предстоящего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Барбашину М.А. запросить новые КП (актуальные на сегодняшний день) от организаций, предоставляющих перечисленные выше услуги.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	за		
Клепиков М.В.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В.	за		

Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>6</b>		

**РЕШИЛИ:** Барбашину М.А. - запросить новые КП (актуальные на сегодняшний день) от организаций, предоставляющих перечисленные выше услуги. Мягковой М.А. – ознакомить собственников и провести опрос по видам модернизации системы. Вариант, набравший большее количество голосов, внести в лист голосования предстоящего ОСС.

3. Обсуждение завершения (окончания) второго этапа благоустройства и озеленения внутридомовой территории (ИП Егорова Е.В.)

**ВЫСТУПАЛИ:** Потапов А.Н. – второй этап завершили, всё что было намечено на этом этапе сделали. Ждём весны и начинаем работать дальше. На следующий год запланировали (основное) устройство газона и текущее эстетическое поддержание всего участка. Также хочу обратить внимание, что на встрече с кандидатом в депутаты Чачиным В.В. (сентябрь) договорились о том, что СД готовит обращение к депутату об оказании помощи в вопросе облагораживания металлических коробов (облицовка коробов террасной доской под цвет наших скамеек). Костенков М.М. – площадками на кровле Шейнкмана 86 пользуются жители МКД и апартаментов. В связи с этим, считаю, что и обслуживать МАФы, заниматься благоустройством этой территории и т.д. должны жители МКД и апартаментов. Буду ставить вопрос на собрании собственников Галереи о заключении договора аренды на безвозмездной основе с Москвская 75 и Шейнкмана 86а.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по благоустройству выполнены качественно, претензий к подрядной организации нет. Плотниковой Л.Ю. – подготовить обращение к депутату Чачину В.В. об оказании помощи в вопросе облагораживания металлических коробов (облицовка коробов террасной доской под цвет наших скамеек).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В.	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>6</b>		

**РЕШИЛИ:** Работы по благоустройству выполнены качественно, претензий к подрядной организации нет. Плотниковой Л.Ю. – подготовить обращение к депутату Чачину В.В. об оказании помощи в вопросе облагораживания металлических коробов (облицовка коробов террасной доской под цвет наших скамеек).

4. Повышение стоимости услуг ООО ЧОО «Статус – Е» (услуги охраны и контроля (мониторинга)).

**ВЫСТУПАЛИ:** Барбашин М.А. – договор с охраной (первоначальный) был заключен 6 (шесть) лет назад при принятии жилого комплекса в 2017 году. По этому договору, именно на дом Москвская 75, приходится 1,5 человека, остальные 1,5 человека приходятся на апартаменты и административное здание, т.е. всего – 3 охранника на весь комплекс из 3х зданий. На пост охраны выведены все системы безопасности: видеонаблюдение, пожарная безопасность, управление системой контроля доступа, шлагбаумы. Один охранник, он же оператор-диспетчер - отвечает за звонки, открывает шлагбаум, принимает заявки от жителей и следит за мониторами. Два других охранника – патрульный и старший смены, периодически

взаимозаменяют всех (обед, личные нужды, отдых и т.п.). Сумма за один пост 6 лет назад была определена в размере – 72 000,00 рублей (за 3 поста x 72 000,00 = 216 000,00). Московская 75 платила 108 000,00 р., апартаменты и административное здание, оставшиеся 108 000,00р. Шесть лет назад это была конкурентная ставка. Цену, за свои услуги, охрана 6 лет не меняла. Сейчас много что изменилось... Цены по городу, в среднем, идут от 100 000 рублей за 1 пост. Сейчас наши охранники (рядовые) за 1 сутки получают порядка 1500,00 руб., старший по смене получает 2000,00р. за сутки. Около 20 000,00 - 30 000,00 рублей наши охранники получают в месяц. Конкурентных предложений нет, мотивировать людей нечем. Найти профессиональных людей за такую зарплату невозможно, люди за места не держатся. Очевидно, что нам нужен более квалифицированный (лицензированный) персонал. Руководство охранной организации вышло с вопросом о повышении стоимости за свои услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Потапов А.Н. - вопрос о увеличении стоимости услуг охраны (мониторинга) внести в лист голосования на предстоящее ОСС, при этом учесть предложения на рынке аналогичных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
Потапов А.Н.	<i>за</i>		
Клепиков М.В.	<i>за</i>		
Плотникова Л.Ю.	<i>за</i>		
Теплухин А.В.	<i>за</i>		
Осмачко Я.Г.	<i>за</i>		
Капригор Н.М.	<i>за</i>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>6</b>		

**РЕШИЛИ:** Вопрос о увеличении стоимости услуг охраны (мониторинга) внести в лист голосования на предстоящее ОСС, при этом учесть предложения на рынке аналогичных услуг.

5. Разное.

**ВЫСТУПАЛИ:**

1. Потапов А.Н. - каждый последний вторник месяца в 18.30 проводится собрание Совета дома, однако никто из жильцов дома на собрания не приходил, хотя мы неоднократно призывали к полноценному общению и помощи со стороны жителей дома. В связи с необходимостью освещения деятельности Совета дома предлагаю не менее чем за 2 дня до даты проведения Совета дома, публиковать повестку собрания Совета дома и уведомлять о дате и времени собрания жильцов дома в официальном чате в «Телеграмм».
2. Теплухин А.В. - по поводу обращения жительницы нашего дома об установке пандуса со стороны МЧС. Мной проведены замеры лестничного проема, которые составили - 1,56 см. По СНиП возможно установить, однако, лестница выполнена из гранита, соответственно бетонный пандус установить затруднительно, нужно переделать все ступени, чтобы в последующем пандус держался длительное время. Предлагаю: первое, провести опрос в чате на предмет актуальности установки пандуса (со стороны МЧС). Второе, если собственники решат, что «да», пандус необходим, то УК просчитать стоимость установки (+ работ) пандуса в обозначенном месте и опубликовать смету (калькуляцию) в официальном чате «Телеграмм» для дальнейшего решения данного вопроса.

Председатель заседания



(Потапов А.Н.) 26.09.2023г.

(подпись)

расшифровка

(дата)

Секретарь заседания



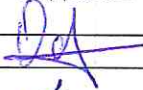
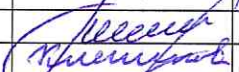

(Плотникова Л.Ю.) 26.09.2023г.

(подпись)

расшифровка

(дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Осмачко Я.Г.	—		28.09.23
Капригор Н.М.	—	—	—
Теплухин А.В.	—		28.09.23
Клепиков М.В.	—		28.09.23